

大華銀新加坡房地產收益證券投資信託基金 (本基金有相當比重投資於非投資等級之高風險債券且基金之配息來源可能為本金)

1 全台唯一 | 本基金為全台唯一新加坡REITs基金，以新加坡在地研究團隊支持，嚴選投資標的。

股利率優 | 新加坡REITs指數預估股利率為全球主要市場REITs指數中相對高者，截至8月底股利率為5.74%。

星國優勢 | 新加坡地狹人稠，不動產易漲難跌；且新加坡政治較為穩定，政策風險較小。

*資料來源:Bloomberg 資料日期:2022/08/31。全球主要REITs同期間指數預估股利率:歐洲4.54%,全球4.01%,美國3.73%,澳洲4.5%,英國4%。

市場消息 新加坡放寬工作簽證限制，舒緩人力需求



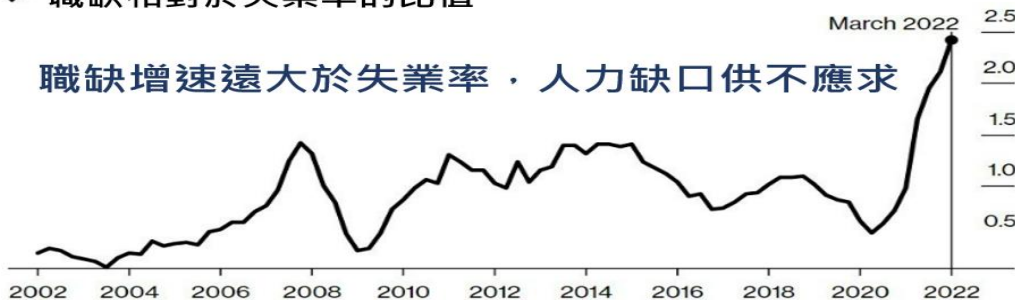
新加坡調整簽證用以吸引外籍人士，緩解薪資上漲壓力並解決勞動力市場吃緊局面。據新加坡人力部，新規將允許月收入最低為30,000新元的外籍人士獲得5年期工作簽證，並允許家屬尋求就業。旨在解決勞動力市場仍然緊張的局面，並吸引國際企業來推動新加坡作為全球金融中心的雄心。商辦型與零售型REITs可望直接受益。

資料來源:新聞與研究報告，大華銀投信整理 資料日期:2022/09/02。投資人申購本基金係持有基金受益憑證，而非本文提及之投資資產或標的。

關鍵圖表

職缺相對於失業率的比值

職缺增速遠大於失業率，人力缺口供不應求



資料來源:新聞或研究報告，大華銀投信整理 資料日期:2022/09/02。投資人申購本基金係持有基金受益憑證，而非本文提及之投資資產或標的。

基金績效(%)

累積級別

績效	三個月	六個月	一年	二年	三年
台幣	-1.06	9.77	-0.97	N/A	N/A
美元	-2.53	2.15	-9.16	N/A	N/A

資料來源:Lipper 資料日期:2022/07/31

基金成立至今淨值走勢



資料來源:Bloomberg 資料日期:2022/08/31

新加坡REITs焦點個股

序號	證券名稱	09/01 收盤價	09/01 漲跌幅	週至今	月至今	年至今
1	騰飛房地產投資信託	2.83	▲0.35%	▼-1.74%	▲0.35%	▼-4.07%
2	凱德綜合商業信託	2.05	▼-0.97%	▼-1.44%	▼-0.97%	▲0.49%
3	星獅物流及工業信託	1.37	▲0.74%	▼-0.72%	▲0.74%	▼-9.87%
4	豐樹物流信託	1.67	0.00%	▼-6.18%	0.00%	▼-12.11%
5	豐樹商業信託	1.84	0.00%	▼-1.60%	0.00%	▼-8.00%
6	豐樹工業信託	2.54	▲0.40%	▼-2.68%	▲0.40%	▼-6.27%
7	雅詩閣公寓信託	1.08	▼-0.92%	▼-2.70%	▼-0.92%	▲4.85%
8	吉寶房地產信託	1.08	0.00%	▼-2.70%	0.00%	▼-4.42%
9	新達不動產投資信託	1.57	▼-0.63%	▼-1.26%	▼-0.63%	▲3.97%
10	Lendlease Global	0.82	▼-0.61%	▼-1.20%	▼-0.61%	▼-5.57%

資料來源: Bloomberg 資料日期: 2022/09/01。投資人申購本基金係持有基金受益憑證，而非本文提及之投資資產或標的。

基金配息狀況



配息基準日	台幣(前收/後收)		美元(前收/後收)		人民幣(後收)		南非幣(後收)	
	每單位分配金額	年化配息率	每單位分配金額	年化配息率	每單位分配金額	年化配息率	每單位分配金額	年化配息率
2022/2/25	0.044	5.99%	0.044	5.72%	0.064	8.38%	0.081	10.65%
2022/3/31	0.044	5.58%	0.044	5.43%	0.064	7.95%	0.081	10.11%
2022/4/29	0.044	5.59%	0.044	5.61%	0.057	7.31%	0.073	9.38%
2022/5/31	0.044	5.87%	0.044	5.81%	0.057	7.56%	0.073	9.71%
2022/6/30	0.044	5.97%	0.044	6.04%	0.057	7.56%	0.073	10.09%
2022/7/29	0.044	5.73%	0.044	5.84%	0.045	6.01%	0.068	9.11%

資料來源: 大華銀投信 資料日期: 2022/09/02。基金年化配息率的計算公式「每單位配息金額 ÷ 除息日前一日的淨值 × 年配息次數 100%」。年化配息率為估算值。基金配息率不代表基金。本基金的配息可能由基金的收益或本金中支付。任何涉及由本金支出的部份，可能導致原始投資金額減損。基金配息率不代表基金報酬率，且過去配息率不代表未來配息率；基金淨值可能因市場因素而上下波動。相關說明請詳閱本基金公開說明書。基金經理公司以往之經理績效不保證基金之最低投資收益。基金配息紀錄為歷史資訊，僅供參考。基金配息資訊可上大華銀投信官網查詢。

警語：本基金經金融監督管理委員會核准，惟不表示絕無風險。基金經理公司以往之經理績效不保證基金之最低投資收益；基金經理公司除盡善良管理人之注意義務外，不負責本基金之盈虧，亦不保證最低之收益，投資人申購前應詳閱基金公開說明書。另本基金為不動產證券化型基金，主要投資國內外不動產證券化商品，適合欲追求不動產之投資收益之投資人。本基金亦得投資高收益債券，由於高收益債券之信用評等未達投資等級或未經信用評等，且對利率變動的敏感度甚高，故本基金可能會因利率上升、市場流動性下降，或債券發行機構違約不支付本金、利息或破產而蒙受虧損。本基金不適合無法承擔相關風險之投資人。投資人投資本基金不宜占其投資組合過高之比重。本基金包含新臺幣、美元、人民幣及南非幣計價級別，建議投資人以原幣投資本基金各計價幣別受益權單位，以避免匯兌損失。如投資人以其他非本基金計價幣別之貨幣換匯後投資本基金，須自行承擔匯率變動之風險，當本基金計價幣別相對其他貨幣貶值時，將產生匯兌損失。此外，因投資人與銀行進行外匯交易有賣價與買價之差異，投資人進行換匯時須承擔買賣價差，此價差依各銀行報價而定。本基金因計價幣別不同，投資人申購之受益權單位數，於召開受益人會議時，各計價幣別受益權單位每受益權單位有一表決權，不因投資人取得各級別每受益權單位之成本不同而異。受益人不得申請於經理公司所經理同一基金或不同基金新臺幣計價受益權單位與外幣計價受益權單位間之轉換。本基金可能面臨之風險包含：類股過度集中及產業景氣循環之風險、流動性風險、外匯管制及匯率變動之風險、政治、社會或經濟變動之風險、商品交易對手之信用風險、投資不動產證券化商品等，而基金資產中之債券皆隱含其發行者無法償付本息之違約風險，本基金所投資標的發生上開風險時，本基金之淨資產價值可能因此產生波動。另本基金主要投資於不動產證券化商品，投資人應注意本基金投資之風險尚包括景氣循環風險、流動性不足之風險及不動產證券化商品之個別營運風險。有關本基金運用限制及投資風險之揭露請詳見第22頁至第24頁及第27頁至第31頁。投資遞延手續費NA類型及NB類型者，其手續費之收取將於贖回時支付，且該費用將依持有期間而有所不同，其餘費用之計收與前收手續費類型完全相同，亦不加計分銷費用，請詳閱壹、九、(二)受益人應負擔費用之項目及其計算、給付方式。本基金的配息可能由基金的收益或本金中支付。任何涉及由本金支出的部份，可能導致原始投資金額減損。本基金進行配息前未先扣除相關費用。基金配息組成項目表已揭露於大華銀網站，投資人可至 <http://www.uobam.com.tw> 查詢。本基金投資無受存款保障、保險安定基金或其他相關機制之保障，投資人需自負盈虧。本公開說明書之內容如有虛偽或隱匿之情事者，應由本證券投資信託事業及負責人與其他曾在公開說明書上簽章者依法負責。查詢本公司公開說明書之網址：大華銀投信(www.uobam.com.tw)或公開資訊觀測站(newmops.tse.com.tw)。本文提及之經濟走勢預測不必然代表基金之績效。本基金投資風險請詳閱基金公開說明書。

【大華銀投信獨立經營管理】

地址: 台北市民生東路三段 109 號 16 樓 / 電話: 02-2719-7005 / 網址: www.uobam.com.tw